



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Ditta Archisun di Maria Grazia Lai

Alla cortese attenzione del Tecnico delegato – Geom. Stefano Rosella

Oggetto: richiesta di autorizzazione al posizionamento di strutture prefabbricate su piattaforma elevata dal piano di campagna, in un lotto privato, per la somministrazione di alimenti e bevande e servizi igienici ad uso pubblico e per la fruizione del mare, Loc. Lazzaretto – Comune di Alghero. **Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. acquisita al ns. prot. al n. 02/2026 e successivamente integrata con nota acquisita al ns. prot. al n. 1001/2026, concernente l'installazione di strutture prefabbricate, si riscontra che l'intervento in argomento ricada entro il perimetro dell'area di influenza della ZSC ITB 010042, e che lo stesso non sia direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE.

Dall'esame della documentazione presentata a corredo dell'istanza e comprendente: format proponente, elaborati grafici e relazione tecnica, coordinate geografiche dei vertici relativi ai volumi occupati, si evince che l'intervento preveda l'installazione delle seguenti strutture:

- 1) Due box prefabbricati in legno da utilizzarsi come bar e cucina. Per la realizzazione dell'opera è previsto il posizionamento di due volumi monoblocco amovibili aventi ciascuno dimensioni in pianta di 2,45 x 5,50;
- 2) Un box prefabbricato in legno da utilizzarsi come servizi igienici ad uso pubblico. Tale volume avrà le stesse caratteristiche costruttive dei fabbricati di cui al punto 1, ma con dimensione in pianta di 5,85 x 2,50; esso verrà destinato a servizi igienici per la clientela;
- 3) Installazione di un box prefabbricato in legno da utilizzarsi come servizi igienici (rif. Elaborati grafici con fabbricato "C"). Il fabbricato "C", destinato a spogliatoio e servizi igienici del personale, verrà installato in aderenza al fabbricato "A". Le modalità di installazione sono le medesime degli altri fabbricati;
- 4) Posizionamento di volumi tecnici funzionali alle attività in oggetto necessarie per lo svolgimento dell'attività, le celle frigo verranno posizionate esternamente ai corpi di fabbrica;
- 5) Realizzazione di una pergola in legno.

L'istante dichiara, inoltre, che l'attività in argomento verrà condotta nel rispetto delle seguenti condizioni d'obbligo:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione;

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

Nel merito, tutti i fabbricati da posizionare risultano di facile rimozione, ma si rileva che l'intervento in argomento, così come proposto, risulti ancora in immediata adiacenza a superfici riferibili all'habitat 5330 che, rispetto alla sua macro ripartizione mappata nel corso della definizione del piano di gestione del sito e delle conseguenti misure di conservazione dell'habitat, è stato negli ultimi 10 anni già alterato nell'area per sottrazione di superfici proprio in conseguenza della costruzione e persistenza di precedenti strutture. Occorre tuttavia rilevare che, l'attuale ubicazione proposta va oggi ad insistere su superfici ampiamente rimaneggiate nell'ultimo ventennio ed oggi caratterizzate da suoli nudi, in terra stabilizzata ed in parte caratterizzata da bitumazioni con componenti bio-compatibili che difficilmente potranno essere ricolonizzate da essenze proprie dell'habitat 5330 se non con operazioni di rinaturalizzazione assolutamente auspicabili ai fini del recupero delle superfici dell'habitat suddetto sottratte nell'ultimo ventennio.

Significato, inoltre, che sono in corso procedure di aggiornamento dei confini del demanio marittimo e che l'Amministrazione comunale sta procedendo all'avvio dell'iter procedimentale di approvazione del piano di utilizzo dei litorali con conseguente regolamentazione più chiara e certa di: quali strutture, con quali caratteristiche e in quali spazi potranno essere posizionate negli areali di prossimità alle spiagge.

Alla luce di quanto premesso e considerato,

si ritiene che detti manufatti, a carattere temporaneo stagionale, non siano in grado di generare significativi impatti diretti e indiretti su habitat e specie anche di prossimità, se attuati con gli accorgimenti dichiarati e con lo smontaggio degli stessi entro il 31 ottobre di ogni annualità. Il parere viene rilasciato per anni due (2026-2027).

Inoltre, in conformità ed in ottemperanza alle prerogative poste in capo al Parco naturale regionale di Porto Conte e di cui all'art. 21 della Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999-istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte, rubricato "Nulla osta":

- visti, inoltre, la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999; lo statuto Aziendale; le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente; il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti; il Piano e il Regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;

- esaminati i contenuti dell'intervento;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti su habitat e specie di prossimità con il solo utilizzo di mezzi leggeri e, comunque, non in grado di generare impatti nell'intorno dell'intervento;
- le operazioni dovranno essere eseguite preferibilmente al mattino presto o nel tardo pomeriggio/sera cercando di evitare intralcio alla pubblica fruizione del litorale;
- dovrà essere eliminata la siepe verosimilmente composta da arbusti della specie *Eleagnus* spp. trattandosi di specie alloctona incompatibile con la naturale espansione degli esemplari di *Pistacia lentiscus*. Gli spazi, pertanto, precedentemente occupati dovranno rimanere liberi e non occupati da attrezzature o qualsiasi altro materiale che impedisca il naturale recupero della vegetazione autoctona.

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte, così come gli esiti di screening a V.inc.A. sono validi fino al 31 ottobre p.v. 2027 e quindi limitati due annualità (2026 e 2027) con smontaggio degli stessi al termine di ogni stagione ovvero il 31 ottobre di ogni anno autorizzato.

Per gli eventuali successivi posizionamenti dovrà pertanto essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.

Siglato da:
Serv. A.R.P.: Dr. Biol. S. Ortu

Il Direttore f.f.
Avv. Giovanni Solinas

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autografa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it